

# Avec le BRS, devenez propriétaire à Aytré

Une formule d'accession à la propriété qui dissocie la partie foncière (le terrain), du bâti (le logement).

- Devenez propriétaire de votre logement en étant locataire du terrain (via une redevance mensuelle d'occupation).
- Des prix d'acquisition jusqu'à 30% en dessous des prix du marché de l'immobilier.

## ACCÉDEZ À LA PROPRI'AIDÉE



3F **Clairsienne** 

Groupe ActionLogement

05 56 292 815  
accession@clairsienne.fr  
[www.clairsienne.fr](http://www.clairsienne.fr)

### LES GARANTIES CLAIRSIENNE

- > Garantie de rachat
- > Garantie de relogement

### LES SERVICES + CLAIRSIENNE

- > Des prix maîtrisés
- > Des frais de notaire réduits
- > Des aides au financement
- > Un accompagnement à chaque étape

233 avenue Emile Cournot - BP 33082 - 33041 Bordeaux Cedex - Tél 05 56 292 815 | Société Anonyme d'HLM au capital de 12 923 625 € - R.C.S. BORDEAUX N° 458 205 382 - 00054 - APE 6820A - T.V.A. FR 59486205382  
- Architectes : SMART Architecture - Perspectiviste : EXTSD - Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation est interdite. Document non contractuel - Juin 2024.

# les oyats

AYTRÉ

3F **Clairsienne**   
Groupe ActionLogement

## Aytré, une ville connectée et apaisée

Aux portes de La Rochelle, Aytré bénéficie des avantages d'une agglomération dynamique sans les contraintes d'une grande ville. Aytré se situe ainsi au cœur du bassin d'emplois rochelais avec son offre de services et d'infrastructures attractive en matière de commerces de proximité, de transports, d'éducation, d'équipements sportifs et culturels, etc. Vivre à Aytré, c'est profiter d'une qualité de vie garantie à la fois par le calme et la sérénité de la côte Atlantique et par la richesse d'une vie citadine !



## Une résidence aux portes de la ville

Située au 39 avenue du Commandant Lisiack sur la commune d'Aytré, à proximité de son centre-ville et à **3 km de La Rochelle**, la résidence Les Oyats s'intègre dans un ensemble de **5 bâtiments de 3 à 5 étages**. Elle s'ouvre sur un cœur d'îlot végétalisé et est séparée des autres bâtiments par une voie piétonne paysagère agrémentée d'un **jardin potager**.

L'architecture de la résidence rappelle les codes des immeubles charentais avec ses façades en enduit blanc et son toit en deux versants, couvert de tuiles aux tons "terre".



## Lumière et espaces pour les logements

La résidence Les Oyats propose **18 logements** aux volumes confortables, 6 T2, 6 T3 et 6 T4. Chaque logement bénéficie d'un **balcon** extérieur généreux entre 8m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> agrandissant ainsi la superficie des espaces à vivre. De larges ouvertures vitrées donnent sur ces extérieurs privatifs et assurent ainsi bien-être et luminosité au sein des logements. Cet avantage est accentué pour les T4 tous **traversants**.

Le rez-de-chaussée de la résidence offre un vaste hall d'entrée ainsi qu'un **parking** réservé aux voitures et vélos.

La résidence Les Oyats répond aux normes de la RT2012 et sera certifié NF Habitat HQE. Ces engagements de qualité garantissent notamment un confort thermique et une consommation d'énergies maîtrisée.



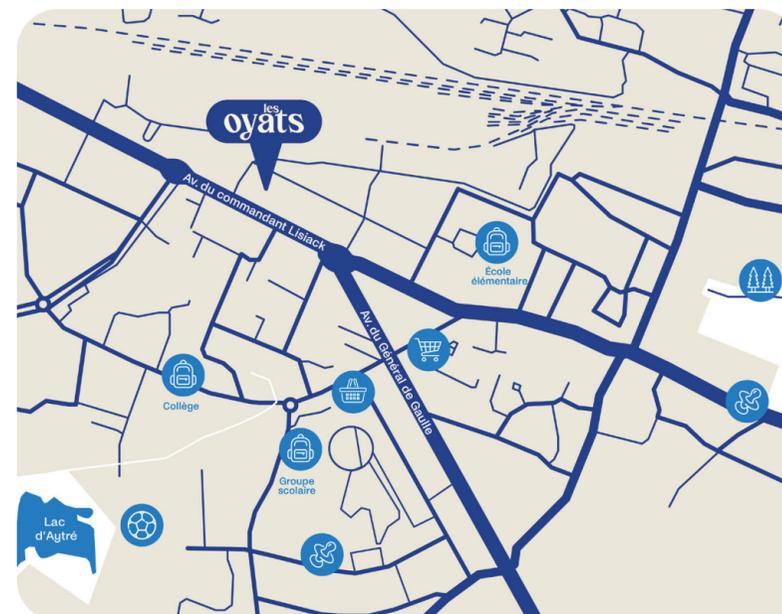
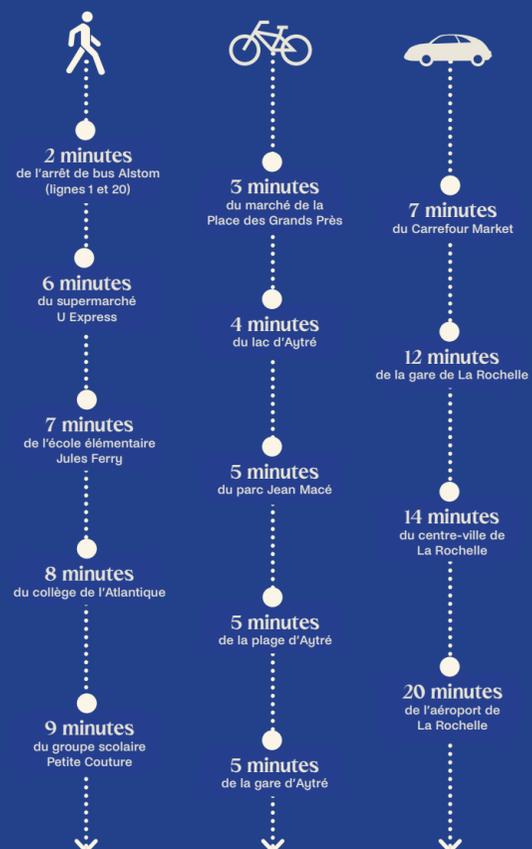
## Le point central de la côte Atlantique

Entre **Nantes et Bordeaux**, l'agglomération de La Rochelle jouit d'une situation centrale sur la façade ouest du pays, un emplacement idéal et parfaitement desservi, à mi-chemin entre la Bretagne et le Pays basque ainsi qu'à 2h40 de Paris avec la LGV ! Fidèle à son esprit aventureux et ouvert, l'agglomération rochelaise présente une économie plurielle. Naturellement liée au tourisme et au nautisme, elle se montre

innovante dans le numérique et les nouvelles technologies, le développement durable et ses écoactivités, l'agroalimentaire et la nutrition-santé. Ce dynamisme est aussi présent dans sa vie culturelle et des événements qui séduisent un large public : Grands Pavois, Francofolies, FEMA, Aquarium, prouesses de son équipe de rugby...



## Le tout à côté



- École, Collège
- Supermarché
- Marché
- Crèche
- Stade municipal
- Parc