



BLISS  
Vivez le bonheur  
au naturel

## Un quartier où le bien-être prend racine

À la croisée du centre historique et d'une réserve écologique, Bordeaux dévoile un quartier inédit, où ville et nature s'accordent en parfaite harmonie. L'immensité du lac diffuse ici sa force tranquille ; ses reflets chatoyants captent la lumière et vous invitent à la rêverie.

Dans le quartier, un souffle de sérénité tient à distance l'effervescence urbaine et la nature respire au rythme des saisons. Une sensation de plaisir vous enveloppe et les soucis du quotidien s'effacent. Loin du stress de la ville, mais proche de ses atouts, BLISS comble toutes vos aspirations, celles d'une vie à la fois pratique et douce, entre dynamisme et quiétude.



## Pour vivre heureux, vivez ici !

Au cœur du quartier, BLISS s'épanouit parmi une partition délicate où les îlots d'habitation et le décor verdoyant s'entrelacent avec élégance pour créer un cadre de vie inspirant. Architecture et nature dialoguent en parfaite osmose sublimes par des matériaux nobles et respectueux de l'environnement.

Telle une bulle préservée, des jardins de pleine terre prolongent l'atmosphère des berges du lac et des sous-bois alentour. Les potagers et serres partagées, les coins détente et le bouldrome nourrissent la convivialité entre voisins. Dissimulé en sous-sol, le stationnement s'oublie et veille à la tranquillité des lieux.

## BLISS, le bonheur dans toutes ses dimensions

Chez vous, la magie se poursuit au cœur d'un appartement qui vous procure chaque jour un sentiment de plénitude renouvelé.

Les pièces profitent d'une remarquable clarté grâce à de belles expositions, l'air pur circule depuis de larges baies vitrées. La générosité des

volumes n'a d'égale que la fluidité des espaces. Le plaisir d'habiter se déploie vers de vastes extérieurs ou les vues embrassent le paysage, les cuisines s'ouvrent sur la bonne humeur du séjour, les grandes typologies révèlent des suites parentales intimistes...

## BLISS...

Ce mot discret se chuchote et se glisse au creux de votre oreille pour vous confier le secret de la douceur et de la plénitude.

Riche de promesses, BLISS rime avec délice pour symboliser le bonheur intense et absolu.

Celui d'une nouvelle vie qui s'esquisse et où chaque instant compose un équilibre parfait, où tout s'accorde avec subtilité pour passer du rêve à la réalité...

**“ BLISS réunit tous les éléments pour vous reconnecter à l'essentiel ”**

## L'équilibre, tout naturellement

BLISS, savourez la simplicité de tout faire à pied, sans contrainte ni détour : boulangerie, supérette, bar, restaurant, conciergerie, crèche... sont accessibles en quelques minutes. Le tram C situé à deux pas vous transporte en toute liberté vers le cœur de Bordeaux.

Tout proche, le quartier voisin insuffle son énergie positive à travers sa zone commerciale réputée, une offre de services généreuse et des infrastructures scolaires et sportives de qualité.



## Avec le BRS, devenir propriétaire au cœur de Bordeaux Métropole n'a jamais été aussi simple...

- Une formule d'accession à la propriété qui dissocie la partie foncière (le terrain), du bâti (le logement).
- Devenez propriétaire de votre logement en étant locataire du terrain (via une redevance mensuelle d'occupation).
- Des prix d'acquisition jusqu'à 30 % en dessous des prix du marché de l'immobilier.

Accédez à la

**PROPRI'AIDÉE**



PRÊT À  
TAUX  
ZÉRO



0%  
PRÊT BORDEAUX  
MÉTROPOLE



++  
ACCOMPAGNEMENT  
CLAIRSIENNE



++  
GARANTIE  
RACHAT  
RELOGEMENT



€  
ÉCONOMIE  
D'ÉNERGIE



↓  
FRAIS DE  
NOTAIRE  
RÉDUITS

## UN ACHAT SÉCURISÉ AVEC CLAIRSIENNE

### Les garanties Clairsienne

- GARANTIE de rachat.
- GARANTIE de relogement.

### Les services + Clairsienne

- Des PRIX maîtrisés.
- Des FRAIS DE NOTAIRE réduits.
- Des AIDES au financement.
- Un ACCOMPAGNEMENT à chaque étape.