

*Communiqué de presse
Bordeaux, le 26 juin 2024*

Domofrance et Clairsienne, filiales du Groupe Action Logement, entament une démarche de rapprochement dans le but de ne former qu'une seule entité

Les conseils d'administration des Entreprises Sociales pour l'Habitat Domofrance et Clairsienne, filiales immobilières du Groupe Action Logement sur la Nouvelle-Aquitaine, ont pris acte de la demande d'Action Logement d'étudier un projet de rapprochement pouvant aboutir à une fusion. La future entité, qui représenterait un parc de plus de 55 000 logements, permettrait une meilleure synergie des actions et performances des deux bailleurs sociaux.

Le but de ce projet est d'aboutir à une organisation renforcée pour mieux répondre aux enjeux du logement social

Dans un contexte de crise globale du logement, qui affecte également l'habitat social, le groupe Action Logement souhaiterait, par ce projet, réaffirmer sa détermination à aller encore plus loin dans sa capacité à accompagner le secteur et toutes ses parties prenantes.

Ce projet pourrait permettre de :

- mutualiser les moyens et les outils, notamment pour accroître les capacités financières et d'intervention de la future entité issue du rapprochement,
- disposer d'une seule ESH solide financièrement pour mieux répondre aux enjeux de requalification du patrimoine d'une part, et de production d'autre part,
- renforcer l'offre de services liée aux enjeux spécifiques des territoires, en particulier pour les salariés d'entreprises,
- opérer un dialogue social de proximité et préserver les ancrages territoriaux.

Ce projet intégrerait le plan stratégique "Vivant" 2024-2028 de Domofrance, conforté par les savoir-faire propres à Clairsienne, ayant pour ambition de décliner sur l'ensemble du territoire Néo-Aquitain les engagements du groupe Action Logement.

Consolidant un parc de près de 55 000 logements, la nouvelle structure projetée verrait sa couverture territoriale renforcée sur l'ensemble de la Nouvelle-Aquitaine, ainsi que toute son offre de services à destination de nouveaux locataires et accédants.

De plus, elle aurait pour objectif de multiplier les initiatives et toutes nouvelles formes de coopération et coordination avec l'ensemble de ses partenaires publics et parapublics issus de multiples territoires.

Ce projet est conditionné au processus d'information/consultation des instances représentatives du personnel des deux entreprises et de décision des Conseils d'administration.

Philippe Rondot à la présidence commune de Domofrance et Clairsienne

Philippe Rondot, récemment nommé Président de Domofrance pour un troisième mandat consécutif, a également été élu Président par le Conseil d'administration de Clairsienne. Il sera accompagné de François Veaux, nouveau vice-président. Philippe Rondot a déjà occupé la présidence de Clairsienne de 2015 à 2017 avant de devenir membre représentant permanent d'Action Logement Immobilier à son Conseil d'administration. Il succède à Benoît Thomazo qui occupait cette fonction depuis juin 2021. Philippe Rondot aura pour mission de mettre en œuvre la volonté des Conseils d'administration d'Action Logement Immobilier et d'Action Logement Groupe d'initier une réflexion sur le rapprochement de Clairsienne et de Domofrance, qui ont toujours été étroitement liées.

Le Conseil d'administration a par ailleurs réaffirmé sa confiance en Jean-Baptiste Desanlis comme Directeur Général, et acté le renouvellement de son mandat. Aux côtés de Francis Stéphan, Directeur Général de Domofrance, ils assureront le bon déroulement du processus de rapprochement.

À propos de Domofrance :

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier, certifiée B Corp (répondant à des normes environnementales, sociétales et sociales exigeantes). Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 42 000 logements en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie, dont un public sénior. En 2024, Domofrance lance son nouveau Projet Stratégique d'Entreprise « Vivant – 2024-2028 », fondé sur 4 piliers structurants : Développement économique et social des territoires, performance et croissance de l'activité, RSE et innovation, équipes et talents. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie, ISO 9001 pour le management de la qualité et NF Habitat pour la qualité de construction. Elle emploie près de 730 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2023 s'élève à plus de 310 M€.

Fin 2021, Domofrance s'associe à Coprod et Corrèze Habitat en créant la première Société Anonyme de Coordination de Nouvelle-Aquitaine « Action et Territoire » (SAC), afin de répondre aux enjeux du territoire en matière de logement social, au plus près des élus et des habitants.

En savoir plus : www.domofrance.fr

Contacts presse :

Agence Oxygen - Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com

Service communication Domofrance – communication@domofrance.fr

À propos de Clairsienne :

Clairsienne, filiale de 3F, groupe Action Logement, est une entreprise sociale pour l'habitat. Elle gère un patrimoine de 15 000 logements sur 175 communes en Nouvelle-Aquitaine. Opérateur global de l'habitat – Bailleur social, aménageur, promoteur, constructeur, syndic et OFS - Clairsienne contribue au développement économique, urbain et social des territoires en logique de Responsabilité Sociétale des Entreprises.

Depuis 60 ans, sa vocation est de produire des logements accessibles et adaptés aux parcours résidentiels tout en préservant l'environnement afin que chacun trouve sa place pour bien vivre ensemble.

Clairsienne est certifiée NF HABITAT HQE pour les performances énergétiques et économiques de ses programmes, son respect de l'environnement, son management responsable et la qualité de vie offerte à ses habitants. Elle emploie 235 collaborateurs. Son chiffre d'affaires en 2023 s'élevait à 86,3 M€.

Suivez nos actions sur clairsienne.fr

Contact presse :

Marion Le Fur - Tél. 07 84 58 49 72 - m.lefur@clairsienne.fr